

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia
e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **26 MAG. 2016**

L'Istruttore Tecnico
geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo

Il Dirigente

26/05/2016
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 102 del 26 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 13515 del 21/03/2016
(N.A.P.63/2016), prodotta dal Sig. **Adamo Pietro** nato in Alcamo(TP) il
01/12/1936 C.F. **DMAPTR36T01A176L** e ivi residente in Via Cap.
Stefano Garrisi n.120 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Saverio Mistretta (TP1423) avente ad
oggetto: "**Richiesta di Concessione Edilizia ai sensi dell'art. 36 DPR
380/2001, per cambio di destinazione d'uso da attività artigianale a
civile abitazione e parcheggio, frazionamento di unità immobiliare e
contestualmente modifiche interne ed esterne relativa alle unità
immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio**", come da
elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Cap. Stefano Garrisi n°
118-120 nell'area distinta in catasto al Fg. 56, particella n. 228 sub 7-8, in
zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà aliena, ad
Est con Fundarotto Gaspare, da Sud con Adamo Pietro e ad Ovest con via
Cap. Stefano Garrisi;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi il 21/08/1974, n.5477 di Rep. e registrato a Trapani il 06/09/1974 al n.5893;=====

Visto il Mandato rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi il 21/10/1969, n. 2173 di Rep. e registrato ad Alcamo il 08/11/1969 al n.1518;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 15/04/2016;=====

Visto l'Atto Unilaterale d' Obbligo ed Edificandi ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq. 13,00 Fg. 56 part. 228 sub 7 in corso di registrazione sottoscritto dal proprietario in data 27/04/2016 al n. 9316 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati;=====

Viste le ricevute di versamento n. 0019 del 20/04/2016 di €. **294,00** quale spese di registrazione e gli oneri concessori sono stati determinati in **€4.372,54** di cui **€ 874,51** sono stati pagati tramite bollettino postale n°0020 del 20/04/2016 per la restante cifra di **€ 3.498,03** la ditta ha stipulato Polizza Fifejussoria n° 78342024 del 21/04/2016 presso la **"Allianz s.p.a."**=====

Viste le Dichiarazioni del 16/03/2016, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente; che nessun pregiudizio statico è stato arrecato all'interno dell'edificio, e che le modifiche non hanno interessato la copertura dell'edificio, sottoscritte dal tecnico progettista Geom. Saverio Mistretta (**TP 1423**);=====

Vista la Dichiarazione del 16/03/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=

Vista la Concessione in Sanatoria n°161 del 2003;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: **"Lavori ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, per cambio di destinazione d'uso da attività artigianale a civile abitazione e parcheggio, frazionamento di unità immobiliare e contestualmente modifiche interne ed esterne relativa alla unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio"**, sito in Alcamo in Via Cap. Stefano Garrisi n° 118-120 nell'area distinta in catasto al Fg.56, particella n.228 sub 7-8, in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, al Sig. **Adamo Pietro** nato in Alcamo (TP) il 01/12/1936 C.F. **DMAPTR36T01A176L** e ivi residente in Via Cap. Stefano Garrisi n.120, proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 15/04/2016 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura ;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

Relazione Tecnica, Corografie;=====

Elaborati Grafici;=====